

TRANSIZIONE 5.0

Attività Commerciali e Hotel

Soggetti Ammissibili

Qualsiasi impresa (Micro, Piccole, Medie e Grandi Imprese) indipendentemente dalla natura giuridica e dal settore di attività economica; sono ammessi **esercizi commerciali, hotel, cliniche private ed altre attività non produttive.**

Efficientamento Energetico

Grazie agli interventi proposti si deve ottenere un efficientamento energetico, che può essere calcolato su tutta la struttura o sul singolo processo

- **Struttura produttiva:** efficientamento almeno pari al 3%;
- **Processo produttivo:** efficientamento almeno pari al 5%.

Beneficio

In base alla percentuale di efficientamento raggiunto si ottiene un credito di imposta rispettivamente di:

- **35/40/45%** per investimenti fino a 10 milioni di euro;
- **5/10/15%** per la quota eccedente, fino a 50 milioni di euro.

La percentuale di beneficio aumenta all'aumentare dell'efficientamento ottenuto.

Il credito d'imposta è utilizzabile:

- in una o più quote entro il 31 dicembre 2025;
- l'ammontare del credito d'imposta non utilizzato al 31 dicembre 2025 è utilizzabile in cinque quote annuali di pari importo (2026-2030).

Certificazioni Necessarie

- Certificazione energetica ex ante, che certifica la riduzione dei consumi energetici conseguibili tramite gli investimenti nei beni 4.0 (stima)*;
- Certificazione energetica ex post, che certifica l'effettiva realizzazione degli investimenti conformemente a quanto previsto dalla certificazione ex ante*;
- Perizia 4.0;
- Certificazione Contabile**.

* per le PMI: il costo della certificazione è rimborsato sotto forma di credito di imposta fino ad un max di € 10.000

** per le aziende senza revisione contabile: il costo della certificazione è rimborsato sotto forma di credito di imposta fino ad un max di € 5.000

Spese Agevolabili

- **Investimenti trainanti** (obbligatori):

Tutti i beni con caratteristiche 4.0 che permettono **anche** una riduzione dei consumi energetici.

Nello specifico per le attività alberghiere e commerciali:

- **impianti di illuminazione e climatizzazione**, se gestiti da appositi sistemi di controllo e software (ad esempio BMS);
- sono inclusi gli ERP, anche gestionali, se includono dashboard di monitoraggio energetico;
- esclusi gli investimenti che utilizzano combustibili fossili, tranne particolari eccezioni.

- **Investimenti trainati** (facoltativi):

- **pannelli fotovoltaici** (che hanno **un'ulteriore maggiorazione sul beneficio del 30%**) e altri sistemi di autoproduzione di energia, escluse le biomasse; sistemi di accumulo di energia;
- sono previsti tetti di spesa in base alla potenza installata ed alla effettiva necessità energetica del sito produttivo;
- formazione del personale (max 10% del valore del progetto di investimento, entro 300.000€).

Iter

Il provvedimento è valido per tutti gli investimenti effettuati **dal 01/01/2024 al 31/12/2025** e rendicontati entro il 28/02/2026.

È necessario presentare domanda prima di terminare il piano investimenti.

In sede di **prenotazione**:

- va allegata certificazione energetica ex ante + dettaglio degli investimenti da sostenere con stima dell'efficienza energetica che si otterrà a regime;
- entro 30 giorni dalla prenotazione è necessario corrispondere acconti di almeno il 20% degli investimenti indicati in domanda.

In sede di **rendicontazione** si deve allegare:

- Certificazione energetica ex post;
- Perizia 4.0;
- Certificazione contabile su effettivo sostenimento delle spese.

- Aggiornamento ottobre 2025 -